

Tilaaaja:

Tuusulan kunta, Kasvun ja ympäristön -toimialue, PL60, 04301 Tuusula

Urakka:

Etelä-Tuusulan talvityöurakka 2025–2028

TARJOUKSEN SELONOTTONEUVOTTELUN PÖYTÄKIRJA/ASIALISTA

Aika: 21.8.2025 klo 10:00 -

Paikka: Tuusula, kunnan varikko

Läsnä: Ville Laakso VJM Yhtiöt Oy
Jari Huttunen Tuusulan kunta
Katja Rantanen Tuusulan kunta
Antti Kyynäräinen Tuusulan kunta

1. Kokouksen avaus

Kunnossapitopäällikkö Jari Huttunen avasi kokouksen ja toivotti läsnä olevat tervetulleiksi.

Kokouksen puheenjohtajana toimii Jari Huttunen ja sihteerinä Katja Rantanen.

2. Neuvottelun tarkoitus ja termistö

Tässä neuvottelussa tarkoitetaan urakoitsijalla tarjouksen antajaa ja tilaajalla tarjouksen pyytäjää. Tämän neuvottelun tarkoituksena on käydä läpi urakoitsijan kanssa tarjouksen sisältö ja edellytykset urakoitsijavalinnalle. Tilaajalla on oikeus tehdä sopimus myös jonkun toisen urakoitsijan kanssa. Mikäli tilaaja ei päädy tekemään sopimusta urakoitsijan kanssa, ei urakoitsijalla ole vaatimuksia tilaaja kohtaan.

3. Tarjouspyyntöasiakirjat

Urakoitsija on saanut 26.5.2025 päivätyn tarjouspyynnön liitteineen.

Kaikki tarjouspyynnössä esitetyt asiakirjat ovat olleet laskennassa, eikä niissä ole ilmennyt ristiriitaisuuksia.

4. Tarjouksen asianmukaisuuden toteaminen

Todettiin, että urakoitsija on antanut tarjouksen pyydetyksi tarjouslomakkeelle ja että tarjous on tarjouspyynnön mukainen. Tarjous ei sisältänyt ehtoja.

5. Urakan sisällön ja tarjouksen läpikäynti

Tarjouksen kaupallisista ehdoista todettiin seuraavaa:

TUUSULA

**Elämisen
taidetta.**

Postiosoite: PL 60, 04301 Tuusula • Puhelin: (09) 87181
www.tuusula.fi

- tarjous on voimassa pyydetysti
- ESPD:n kohta PAKOTTEET kysymys 1: Tarjoaja korjaa vastauksensa virheestä johtuen "Kyllä"
- sopimusehdot AYSE 2003
- sopimusaika on 1.10.2025–31.5.2028, voidaan jatkaa optiona tilaajan päätöksellä 31.5.2030 saakka
- maksuehto 30 pv netto siitä, kun lasku on tilaajan toimesta hyväksytty
- maksuerät; valittu urakoitsija laskuttaa tilaajaa yhden kuukauden välein
- Käytiin läpi tarjouspyyntökirjeissä esitetty urakan sisältö, josta voitiin todeta ymmärtäneemme urakan sisällön ja hankinnat yhteneväisesti.
 - Optioissa "Lumen kuormaus ja kuljetus" tarjoaja tarjonnut hinnan per yksikkö (per auto ja per kuormaaja)

6. Alihankkijoiden käyttäminen ja hyväksyttäminen

Todettiin, että valitun urakoitsijan tulee hyväksyttää mahdolliset alihankkijat ja –urakoitsijat ennen töiden alkua ja alihankkijoiden viranomaistodistukset toimitetaan tilaajalle. Alihankkijoiden ketjuttaminen on kielletty.

7. Tilaajan asiat

Kohteen toteutusmuotona käytetään yksikköhintaurakkaa ja tilaajan ja urakoitsijan veloitteet on esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa. Todettiin, että urakoitsija on ymmärtänyt omat veloitteensa oikein.

Toimenpideaika alkaa samanaikaisesti kaikilla alueilla tunnin kuluttua lähtömääräyksestä.

8. Tilaajavastuutodistukset

Urakoitsija lisätään tilaajan VastuuGroup-vahtipalveluun.

Urakoitsijan on toimitettava myös käyttämiensä aliurakoitsijoiden tilaajavastuuraportit.

9. Muutokset tarjoushintaan

Ei muutoksia.

10. Muut asiat

Aurausviitat on ensisijaisesti kiinnitettävä olemassa oleviin reunakivien reikiin.

Tarjoaja ilmoitti, että yrityksen resurssit riittävät hoitamaan kaikki tarjoamansa alueet.

11. Kokouksen päättäminen

Kunnossapitopäällikkö Jari Huttunen päätti kokouksen klo 10:15

Pöytäkirjan vakuudeksi Tuusula

Jari Huttunen
Kunnossapitopäällikkö